

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.10.2021.-31.01.2022. GODINE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: Posl.broj: 48.St-739/17

Stečajni dužnik: TOMANT STIL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hrvatskog proljeća 22, OIB: 58713737817

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2021.-31.01.2022. GODINE

Stečajni dužnik posjeduje imovinu upisanu u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

- zk.ul. 4363, k.o. Vrapče, č.k.br. 1356/161, suvlasnički dio 60/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), jednosobni stan S3 na prvom katu (označen žutom bojom) što ga u naravi sačinjava: hodnik, kupaonica, soba i kuhinja s blagovaonicom površine 47,31 čm s pripadcima: natkriveni balkom površine 4,36 čm i parkirališno mjesto PM1 na parceli površine 11,50 m².

Štedbanka d.d. u likvidaciji, OIB : 58063088591, Zagreb, Slavenska avenija 3 obustavila je kao založni vjerovnik ovrhu nad gore navedenom nekretninom pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu poslovni broj : Ovr-3477/14 radi naplate tražbine prema stečajnom dužniku : TOMANT STIL d.o.o. sada u stečaju, Zagreb, Hrvatskog proljeća 22, OIB: 58713737817 iz razloga što je sadašnja stanarka Raima Šemsidini iz Zagreba, Višnjevac 5a, OIB : 40559088146 sklopila Ugovor o kupoprodaji plasmana sa Štedbankom u likvidaciji.

U predmetnoj nekretnini stanuje Raima Šemsidini iz Zagreba, Višnjevac 5a, OIB : 40559088146 koja je pokrenula tužbu na Trgovačkom sudu u Zagrebu radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe na predmetnoj nekretnini i koja pokušava dokazati da je izvanaknjižni vlasnik predmetne nekretnine.

Raima Šemsidini povukla je tužbu protiv tuženika TOMANT STIL d.o.o. sada u stečaju, Zagreb, Hrvatskog proljeća 22, OIB: 58713737817 kao drugotuženika.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik posjeduje imovinu kao gore navedenu upisanu u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

- zk.ul. 4363, k.o. Vrapče, č.k.br. 1356/161, suvlasnički dio 60/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), jednosobni stan S3 na prvom katu (označen žutom bojom) što ga u naravi sačinjava: hodnik, kupaonica, soba i kuhinja s blagovaonicom

površine 47,31 čm s pripadcima: natkriveni balkom površine 4,36 čm i parkirališno mjesto PM1 na parceli površine 11,50 m2.

Na stečajnom žiro računu nalazi se iznos pripadajućih troškova unovčenja od prodanih nekretnina u iznosu od 69.127,46 kuna.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni upravitelj dana 30.01.2022. godine podnio je prijedlog završnog računa i prijedlog zaključenja stečajnog postupka sa prijedlogom troškova.

Nad nekretninom upisanom u zk.ul. 4363, k.o. Vrapče, č.k.br. 1356/161, suvlasnički dio 60/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), jednosobni stan S3 na prvom katu (označen žutom bojom) što ga u naravi sačinjava: hodnik, kupaoonica, soba i kuhinja s blagovaonicom površine 47,31 čm s pripadcima: natkriveni balkom površine 4,36 čm i parkirališno mjesto PM1 na parceli površine 11,50 m2. Štedbanka d.d. u likvidaciji, OIB : 58063088591, Zagreb, Slavenska avenija 3 vodi se ovršni postupak poslovni broj : Ovr-3477/14 radi naplate tražbine prema stečajnom dužniku : TOMANT STIL d.o.o. sada u stečaju, Zagreb, Hrvatskog proljeća 22, OIB: 58713737817.

S tog naslova stečajni upravitelj je predložio da se predmetna nekretnina proda u ovršnom postupku a da se nakon toga stečajni postupak nastavi kao Stečajna masa iza stečajnog dužnika TOMANT STIL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hrvatskog proljeća 22, OIB: 58713737817.

U Miholjancu, 06.02.2022.godine

Stečajni upravitelj :
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.